

Darius Arquitek

Número de edición 001 | Costo: \$0.00

Los
5 most
de la paleta de
colores
para este año

Retos
de la
arquitectura
2024

Lo+trendy

- **DIRECTORIO** Pág. 1
- **CARTA DEL EDITOR** Pág. 2
- **TENDENCIAS** Pág. 4
 - De regreso a lo natural en perfecta armonía.*
 - Lo más trendy en cuartos de baño, 2024.* Pág. 6
- **ARQUITECTURA** Pág. 13
 - Retos de la arquitectura 2024.*
- **SUSTENTABILIDAD** Pág. 15
 - Interiorismo y Arquitectura sostenible.*
- **TIME TO LEARN: NET ZERO** Pág. 17
 - Súmate al Net Zero.*
- **URBANISMO Y PAISAJISMO** Pág. 19
 - Urbanismo, una puerta a la inclusión y sostenibilidad.*
- **INTERIORISMO** Pág. 21
 - Greentecture: sostenible, hermoso y natural.*
- **INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA** Pág. 23
 - Iluminación lineal, una forma eficiente de transformar espacios.*
- **TALKING ABOUT...** Pág. 26
 - Aspectos a considerar al tomar un proyecto.*
 - TIPS*
- **LO + COOL EN HOTELERÍA** Pág. 28
 - Jean Michel Cousteau Fiji: elegancia, alto diseño y sostenibilidad, toda una experiencia submarina.*

DIRECTORIO

Director

ADOLFO FLORES RANGEL
adolfo@darius.com

Directora en Jefe

Fabiola Pavón
fabiola@darius.com

Editor de contenidos

Karla Guillen Strega
karla@darius.com

Arte y Diseño

Yuki-ko Komukai
yuki@darius.com

Coordinación Digital
y Redes Sociales

Mariana Hernández
mariana@darius.com

Redacción

Carla Estrada
carla@darius.com

Pedro Herrera
pedro@darius.com

Michel Vergara
michel@darius.com

Pablo Escalona
pablo@darius.com

Invitados especiales

Arq. Mario Eduardo Ontiveros Escalona
Coordinador de la carrera de arquitectura,
Universidad Latinoamericana campus Florida.

Aportar

contenido de valor y

trascender

en el tiempo...

Querido lector,

Es un placer darte la bienvenida a la primera edición de la revista Darius Arquitek una publicación diseñada especialmente para ti, apasionad@ por el mundo de la construcción, creación y la innovación en el ámbito arquitectónico y del diseño.

En este viaje que emprendemos juntos, nos comprometemos a ser su fuente confiable de inspiración, conocimiento y crecimiento profesional. Nuestra misión es clara: brindarles contenido de valor que contribuya significativamente a tu formación académica y te ayude a reducir la curva de aprendizaje en el fascinante mundo de la arquitectura, el interiorismo y diseño.

En estas páginas, encontrarás entrevistas exclusivas con personajes que han trascendido en esta industria, quienes compartirán sus experiencias, consejos y lecciones aprendidas a lo largo de sus carreras. La idea es aprender de los mejores e inspirarse en sus historias de éxito, para construir las propias.

Exploraremos las últimas tendencias en diseño arquitectónico, interiorismo y decoración para estimular tu creatividad y visión. También, abordaremos proyectos de arquitectura sostenible, destacando la importancia de la ecología, la energía renovable y el diseño responsable en la construcción del futuro.

No olvidaremos el diseño de espacios públicos, donde analizaremos proyectos urbanos, parques, plazas y áreas comunitarias. La ciudad es nuestro lienzo, y juntos aprenderemos cómo crear entornos más habitables y sostenibles.





Abordaremos las innovaciones tecnológicas en la construcción, como por ejemplo la incorporación de la Inteligencia Artificial como parte de los procesos de construcción e incluso inspiración.

En lo que respecta al diseño de interiores y mobiliario, se abordará desde diversas perspectivas para ayudarles a crear ambientes funcionales y estéticamente atractivos.

Pero la historia también tiene un lugar especial en nuestras páginas, exploraremos movimientos arquitectónicos, estilos y arquitectos icónicos, donde estudiaremos casos de proyectos destacados para enriquecer su comprensión del pasado y sus aplicaciones en el presente.

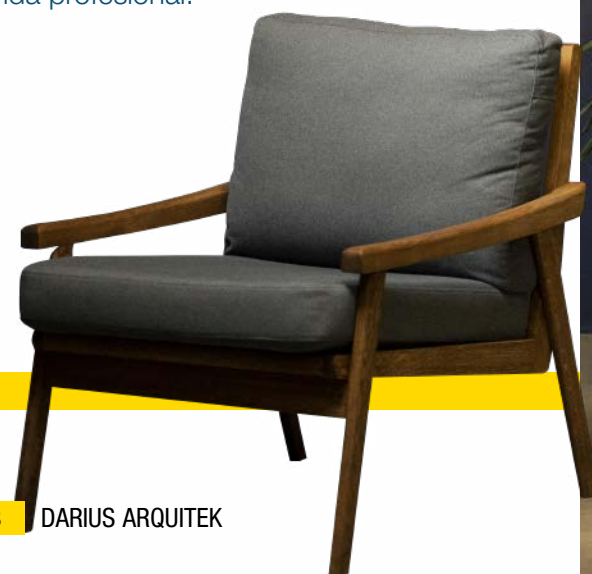
No podemos olvidar la importancia de las habilidades blandas en su desarrollo profesional. A lo largo de nuestras ediciones, les proporcionaremos algunos tips para mejorar sus habilidades de comunicación, liderazgo, administración y gestión de proyectos, habilidades fundamentales para destacar en el competitivo mundo de la arquitectura y el diseño.

Esta revista fue pensada y hecha con mucho amor esperando que sea una herramienta para tu crecimiento personal y profesional. Te invitamos a sumergirte en sus páginas, a cuestionar, soñar y crear. Juntos, vamos a construir un futuro donde la arquitectura y el diseño sean motores de cambio y sostenibilidad.

Acompáñame en este emocionante viaje, donde creemos firmemente que será toda una experiencia enriquecedora, esperando que encuentres en estas páginas conocimiento que sume en tu aprendizaje y te aporte para tu vida profesional.

Con pasión y visión,

Fabiola Pavón
Directora en Jefe



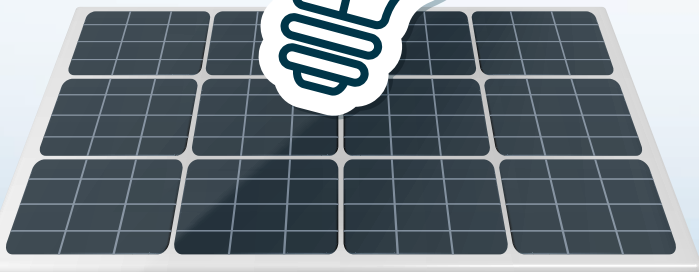
De regreso a lo natural en PERFECTA ARMONÍA

Cada vez son más los arquitectos, ingenieros, diseñadores e interioristas que exploran e incorporan las innovadoras tendencias que están redefiniendo la forma en que construimos y diseñamos nuestro entorno.

Hoy, nos sumergiremos en el fascinante mundo de la arquitectura sustentable y net zero.

Uno de los mayores desafíos de nuestra era es la transición hacia fuentes de energía más sostenibles. En este contexto, los paneles solares y fotovoltaicos se han convertido en los héroes indiscutibles de la construcción ecológica, donde se incorporan edificios que generan su propia energía a partir del sol, reduciendo así la huella ambiental y los costos a largo plazo. Si bien en la era de la sostenibilidad, estos dispositivos son clave para alcanzar la independencia energética, no son suficientes para decir que nuestra construcción es sostenible ni mucho menos para lograr obtener una certificación que lo avale como una edificación sustentable y sostenible.

Es decir, necesitamos realizar incorporaciones mucho más sustanciales para abrirnos paso a una edificación que sea responsable con el medio ambiente y no comprometa los ya de por sí limitados recursos que tenemos. Por ejemplo, en un mundo donde el agua es un recurso preciado, la captación y recuperación de agua son estrategias esenciales en la arquitectura sustentable. Desde techos verdes que absorben y filtran el agua de lluvia hasta



sistemas avanzados de recolección. Estas soluciones no solo nos ayudan a reducir el consumo de agua, sino también a proteger nuestras reservas naturales. No debemos olvidar la incorporación de productos que nos ayuden a optimizar o disminuir el uso del agua, incluso existen gamas muy amplias de productos de grado ecológico que nos sumarán puntos en los procesos de certificación.

Otra de las opciones de las cuales no se habla mucho, es el uso de la madera certificada, la cual tiene el objetivo de promover prácticas sostenibles en la industria maderera y ayudar a los consumidores a tomar decisiones informadas y éticas al elegir estos productos, esta madera fomenta la gestión responsable de los recursos forestales y contribuye a la conservación del medio ambiente, de tal manera que proviene de bosques gestionados de forma responsable, donde algunos de los sistemas de certificación más conocidos incluyen el Forest Stewardship Council (FSC) y el Programme for the Endorsement of Forest Certification (PEFC). O sea, es la respuesta a la deforestación. Además, considera que la madera combina elegancia y conciencia ecológica, al utilizarla en la construcción, no solo crearás estructuras visualmente impresionantes, sino que también contribuirás a la preservación de nuestros bosques y la biodiversidad.

No obstante, mientras avanzamos hacia el futuro, no podemos ignorar las lecciones del pasado como por ejemplo el uso del adobe, ese material ancestral de tierra cruda, paja y agua, está experimentando un renacimiento en la arquitectura contemporánea. Su bajo impacto ambiental, excelente capacidad de aislamiento, capacidad térmica y versatilidad lo convierten en una opción atractiva. Y podemos reinventarlo para crear espacios modernos que respeten nuestro planeta.

Es decir, la innovación en arquitectura sustentable no tiene límites ya que podemos incluir desde la integración de tecnologías inteligentes que optimizan el consumo de energía hasta la utilización de materiales reciclados y la implementación de diseños bioclimáticos. La búsqueda de construcciones *net zero* está en constante evolución.



**¿TE ATREVES
A EXPLORAR
EL SIGUIENTE
PASO?**

Lo **+**trendy **en** *cuartos de baño, 2024*

Al realizar un proyecto en un cuarto de baño, recordemos siempre, que éstos son una parte sumamente importante de cualquier casa, pues no sólo es el lugar donde después de un día agitado te puedes consentir con una ducha caliente para liberarte de la tensión y el estrés, sino también para sentirte relajado y en paz.



La tendencia 2024, sin duda alguna se vislumbra con diseños más frescos, elegantes y sofisticados, que integran colores y texturas que te envuelven en un ambiente reconfortable donde cada detalle cuenta.

Si bien la renovación del cuarto de baño, requiere de la inversión de tiempo y dinero, también requiere de la planificación y distribución o re distribución de espacios, por lo que es importante visualizar, cada detalle para cada necesidad. Como responsable de proyecto, deberás considerar primordialmente el estado de las tuberías, conexiones o tomas de agua, antes de iniciar cualquier remodelación para que no te lleves sorpresas al momento de la instalación de los acabados.

Habiendo dicho lo anterior, al igual que este año, continua la tendencia del uso de piedras naturales las cuales han causado gran revuelo no solamente en los pisos y los recubrimientos de paredes, sino también en las encimeras y lavabos, pues ahora se juega con la majestuosidad de materiales naturales que contrastan entre sí, ofreciéndonos una textura visual y táctil en una habitación que se ha convertido en un santuario.



También se integran materiales como el metal, los cuales combinan a la perfección con la madera; recubrimientos con acabado industrial tipo concreto, van muy bien con accesorios de baño de trazos cuadrados y rectos o bien que vayan en la misma línea de lo industrial, en cuyo caso te sugerimos que busques los accesorios en color negro o ébano, los cuales llegaron para quedarse. Aunque también se comienza a ver cada vez más el uso de tuberías de



cobre expuestas combinadas con encimeras de piedra natural que le dan un toque más sofisticado.

Lo de hoy, los sanitarios ya no se esconden, y en este nuevo papel, 'salen del clóset' donde llevaban años escondidos y apartados de la vida del hogar, erigiéndose en un espacio importante, social y abierto. Sólo para los más atrevidos.

No olvides elegir el grifo correcto, recomendar el más adecuado es una gran responsabilidad pues el usuario desea ver su hogar impecable y por supuesto funcional; existen una gran variedad de grifos para baños que pueden ser la respuesta dependiendo del tipo de uso, estilo del baño, decoración y espacio. Ahora bien, si se trata de un proyecto a gran escala, el color ya no será un limitante, pues marcas como Helvex tienen la capacidad de integrar cualquier color a sus llaves con lo que le podrás sumar un toque de distinción y creatividad al cuarto de baño.

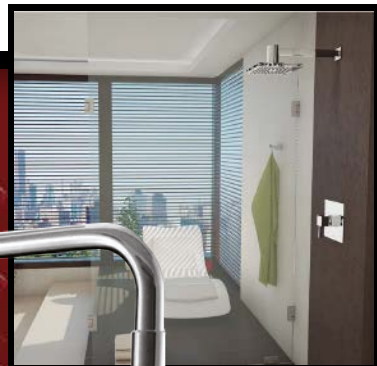
Inspírate en lo natural, después de la pandemia, la importancia y el respeto por la naturaleza recobró gran relevancia; es por ello que día a día, personas en todo el mundo se ven en la necesidad de crear microespacios verdes. Los elementos básicos para lograrlo serán las plantas, con las que podrás crear un ambiente de calma y paz para alejar el estrés, no te olvides de considerarlos.

Recuerda que existen productos de grado ecológico que integran tecnología para el ahorro de agua de hasta 2.5 litros por descarga; procura que aquellos que instales tengan además un recubrimiento anti-bacterial, no está por demás integrar productos touchless. Existen una gran variedad en el mercado que te pueden ayudar en la suma de puntos en caso de buscar que tu proyecto tenga alguna certificación, o simplemente para que de manera consiente contribuyas en el ahorro de agua.



Para el caso de las regaderas, hay opciones bastante ecológicas, pues el confort no está peleado con el ahorro de agua, opta por regaderas con tecnología aireavex, que brinda un efecto de lluvia, lo que favorece la sensación de abundancia, con el beneficio adicional de ser ahorradoras. Por supuesto las de plato ancho siguen causando furor, sólo considera la presión, pues en su mayoría, éstas requieren un kilo por centímetro cuadrado.

También, con las regaderas switch de Helvex, puedes disfrutar de un baño bajo un chorro fuerte, similar a una cascada, ideal para inyectar mayor energía al cuerpo; o, por el contrario, para contrarrestar un día pesado, puedes tomar un baño más suave, con una ligera brisa que arrope el cuerpo y lo prepare para descansar. Para cualquiera que sea el caso, con sólo apretar un botón o mover una palanca, puedes elegir la presión para lograr la sensación deseada en el momento.



EN TUS MANOS ESTÁ IMPLEMENTAR ALGUNOS CAMBIOS QUE AYUDEN A DISMINUIR NUESTRA HUELLA AMBIENTAL, DONDE DESDE EL DISEÑO INTERIOR PODEMOS HACER QUE NUESTRO ESPACIO SEA MÁS SUSTENTABLE A TRAVÉS DE LA INCORPORACIÓN DE PRODUCTOS AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE.

Los

5 *most* de la paleta de *colores* para este año

Como cada año, ya está disponible la gama de colores que será tendencia para 2024, donde eventos del segmento como los realizados en Milán, París o Londres, nos dirigen y muestran la paleta cromática que será tendencia en el interiorismo, incluyendo sus combinaciones que además nos funcionan en todo el proceso de decoración de los espacios.

Oscuros y elegantes

Nuestro primer color tendencia, es el negro, un tono sumamente sofisticado y elegante, el cual para muchos puede representar serenidad pero para otros puede resultar más audaz, mismo que se fue abriendo paso en materiales naturales como barros, mármoles y piedras, para después hacerse presente en materiales como el metal o acabados industriales. Es que es tan versátil y a su vez tan amable que te permite jugar con la paleta de colores sin perder protagonismo. No obstante, este año se recomienda la combinación de este color con tonos neutros e incluso dorados.

Orange, Apricot

Este año nos sorprenden tonos más vibrantes, creativos y súper divertidos como el naranja, pues es un color de carácter cálido, en sus diferentes tonalidades, sin embargo, las coloraciones que más se estarían utilizando este año, son los naranjas más intensos y vivaces, en lugar de los pasteles o ligeros. Por lo cual será muy común encontrarlos combinados con amarillos (donde los pronosticadores de tendencias WGSN y Color también lo han nombrado color del año 2024), así como cafés sustituyendo un poco el color paja y marfil. Además, este color va muy bien cuando pretendemos dar un poco más de luz, resaltar un espacio o enmarcar una pieza decorativa.

&

HOW TO Y



Otro de los colores que veremos con mucha más frecuencia es el verde, también en matices más palpitantes, de cuyas tonalidades sobresalen verde azulado, verde menta y verde terroso, que evocan la serenidad haciendo que el ambiente se sienta más reconfortante, que si bien son tonos más serios, fuertes e intensos van mucho de la mano con la tendencia de los colores usados al crear espacios biofílicos o en contacto con la naturaleza, pues transmiten mucha paz y tranquilidad, provocando que los lugares se sientan más zen.

Deep blue

Así es, en la paleta de colores el azul se perfila como uno de los favoritos en tonos grisáceos o verdosos, reflejando la naturaleza y el equilibrio, teniendo además la posibilidad de combinar perfectamente con los cálidos y fríos, este color es uno de los preferidos porque le asienta muy bien a la sala y las recámaras, ya que transmiten mucha serenidad y van perfecto con los metales o las maderas.



Finalmente, el granate se suma a esta paleta en matices vinosos y rojos quemados, que evocan el lujo y la calidez, aunque también son asociados a la elegancia, poder, sofisticación y pasión, por lo regular va muy bien con los dorados y cálidos y resaltan maravillosamente en las estancias, cocinas y terrazas.



Retos *de la* arquitectura 2024

Es evidente que cada vez son más los retos que debemos afrontar en la industria de la construcción, donde la arquitectura juega un papel muy importante, pues se suma a los desafíos ecológicos, económicos, medioambientales y demográficos del mundo, donde los héroes de la construcción en la arquitectura del mañana son ustedes.

Por lo tanto, como primer punto tendríamos que considerar el aspecto ecológico, actualmente de acuerdo con datos de la Universidad Autónoma de México (UNAM) la construcción de edificios consume casi un 50% de recursos y genera un 40% de las emisiones globales de carbono en la atmósfera (UNEP).

Se estima que para 2050 habrá casi 3 mil millones más de habitantes sobre el planeta (UN HABIT), donde la clase media aumentará aproximadamente a 400 mil personas al año, por lo cual será

necesario construir una media de 13 mil edificios nuevos al día. ¿Te imaginas lo que eso significa? **Nos encontramos en una situación de emergencia medioambiental que nos exige un cambio profundo en la forma en que enseñamos, concebimos, construimos y vivimos la arquitectura.**

La energía termodinámica, sistemas abiertos, recursos finitos, economía circular, captación de carbono, etc. son conceptos que se incorporan aquellos como función, estructura, materiales e instalaciones con los que actualmente estamos muy familiarizados.

Realizar estos cambios no es nada sencillo, pues requiere de la capacidad además de la voluntad para intervenir en la complejidad de la industria, buscar relaciones originales y llevar a cabo un replanteamiento sistémico de cómo entendemos y concebimos nuestro entorno, al cual se deberán



sumar habilidades en las que debemos trabajar para ejercitar nuestra imaginación, capacidad de gestión, creatividad, así como la habilidad para incorporar innovación y tecnología.

El segundo aspecto a considerar es la reducción y reutilización de materiales de construcción. Donde la meta es reciclar lo más que se pueda en la medida de lo posible, como por ejemplo vidrios, recubrimientos, ladrillos, tuberías, grifos, llaves, conexiones, de ser posible las varillas, metal, aluminio y cuanto material se pueda reincorporar en el nuevo proyecto sin que esto signifique poner la estructura en riesgo.

El tercer punto, es la incorporación de energías renovables o de energía positiva, para que la edificación genere su propio consumo, en este sentido nos referimos a generar más energía de la que se consumirá, considerando diferentes factores de diseño como por ejemplo el aislamiento, el uso de paneles fotovoltaicos, diseños bioclimáticos, por orientación, etc., con la intención de no consumir o tomar recursos de la red eléctrica, sino por el contrario, ser capaces de cubrir la demanda del proyecto en sí mismo, al tiempo que producimos un excedente que se pueda aprovechar para otros usos o infraestructuras, o sea, producir más energía de la que se necesita para distribuirla entre otros servicios adicionales a los que el proyecto por sí mismo demanda.

El cuarto punto entonces será incorporar una arquitectura reversible, donde se respete el medio ambiente no sólo tratando de ser ecofriendly, sino de preservar espacios naturales, pensando en dejar de construir hacia los lados y construir hacia arriba para propiciar la densificación urbana y demográfica, evitando ampliar grandes ciudades al tiempo que limitamos el crecimiento desordenado, pues aunque este punto puede resultar un tanto controversial, obligaría a mejorar servicios urbanos y la movilidad.



Las construcciones realizadas bajo este esquema, se basan en una planificación a futuro, son por demás previsoras, integrando así las tres erres: reducir, reciclar y reutilizar. Como tip para poder ejecutar este diseño, debemos considerar la reversibilidad del espacio, su estructura y los materiales a utilizar. De tal manera que tendrá que ir acompañado de la investigación de los ciclos de vida de los materiales a fin de aprovechar al máximo su longevidad. Finalmente, recordemos que esta arquitectura no se limita a los materiales sino también implica sistemas mecánicos, hidráulicos y/o eléctricos.

Como podemos ver son diferentes aspectos los que tenemos que integrar a los nuevos retos de la arquitectura, éstos no sólo aplicarán para el 2024, pues ya forman parte de los precedentes para una arquitectura más sostenible, eficiente y previsoras, donde cada aspecto debe ser evaluado con lupa, a fin de que su diseño y edificación no sólo contribuya a la sostenibilidad y sustentabilidad de una manera eficiente, sino también considere aspectos como la temporalidad, longevidad, nuevas tecnologías y por supuesto el confort y habitabilidad.



Interiorismo y Arquitectura

SOSTENIBLE

En el siempre dinámico mundo de la arquitectura y el diseño interior, las últimas tendencias están llevando a la industria hacia un futuro emocionante y sostenible, con un enfoque cada vez mayor en la responsabilidad ambiental, la innovación y la creación de espacios que fomenten el bienestar, donde las perspectivas actuales, están dando forma a un paisaje arquitectónico que va más allá de la estética para abrazar la funcionalidad y la ecoeficiencia.

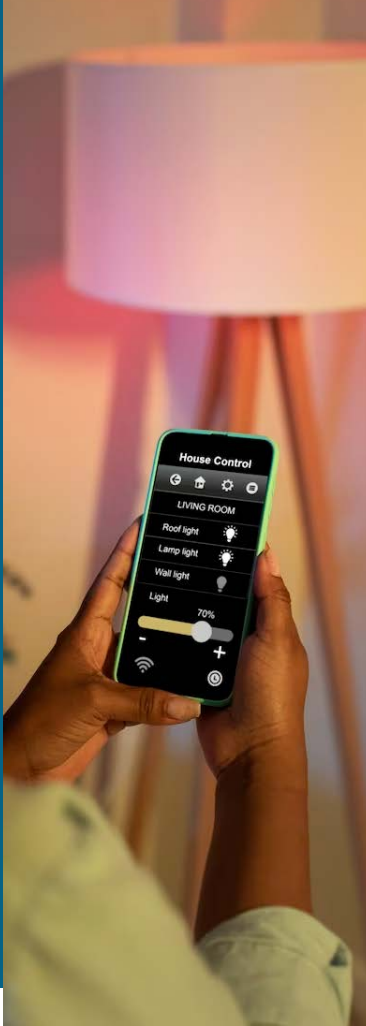
Es decir, debemos mirar a la sostenibilidad y sustentabilidad como pilares centrales y una preocupación global; en la arquitectura por supuesto que no nos hemos quedado atrás, pues el uso de materiales sostenibles se ha convertido en un elemento clave en los diseños contemporáneos. Desde la madera recuperada hasta el acero reciclado, los arquitectos están priorizando la selección de materiales que minimizan el impacto ambiental. Además, la integración de sistemas de energía renovable y la implementación de tecnologías ecoamigables están cambiando la forma en que concebimos las nuevas edificaciones.

Todo esto se ha conseguido a través de la fusión de los elementos arquitectónicos tradicionales con los diseños modernos lo cual es una tendencia al alza. Como parte de esta nueva generación de arquitectos, tendrás que reinterpretar estilos históricos con un giro contemporáneo, creando así edificaciones que

rinden homenaje al pasado mientras abrazan la funcionalidad y estética del presente (sí también nos referimos a la recuperación de espacios).

Sin embargo, dentro de este cambio, no podemos dejar atrás los espacios flexibles y multifuncionales. La pandemia ha transformado nuestra percepción del espacio y cómo lo utilizamos, en respuesta a esta nueva realidad, los diseñadores están priorizando la creación de espacios flexibles y multifuncionales. Es decir, desde el diseño residencial hasta espacios de trabajo, la versatilidad se ha vuelto esencial, incluyendo el mobiliario modular, divisiones deslizantes y soluciones tecnológicas inteligentes que den forma a estos ambientes adaptables.





La incorporación de tecnología en el diseño arquitectónico es más evidente que nunca. Te recomendamos los sistemas de automatización del hogar y su integración o adaptación en los edificios inteligentes, la tecnología está mejorando la eficiencia energética y la comodidad de los espacios. La integración de la inteligencia artificial y la Internet de las cosas (IoT) te permitirá una gestión más eficaz de los recursos y una experiencia más personalizada para los ocupantes, ¡que no te dé miedo incorporarlos!

El futuro de la arquitectura y el diseño interior se presenta emocionante y lleno de oportunidades. Al abrazar la sostenibilidad, la versatilidad y la innovación tecnológica, los arquitectos del mañana pueden contribuir significativamente a la creación de entornos que no solo sean visualmente impactantes, sino también respetuosos con el medio ambiente y funcionalmente excepcionales.

Tips

1 Mantente actualizado

con las últimas tendencias y avances en arquitectura y diseño interior. La formación continua te permitirá estar al tanto de las nuevas tecnologías y prácticas sostenibles.

3 Considera siempre la funcionalidad,

diseña espacios que se adapten a las necesidades cambiantes de los usuarios, la flexibilidad y la multifuncionalidad son esenciales en el diseño contemporáneo.

5 Incorpora la Tecnología,

mantente al tanto de las últimas innovaciones tecnológicas y cómo pueden mejorar la eficiencia y la experiencia del usuario en tus proyectos. Te recomendamos que comiences por ver los videos de Innu Lee.

2 No te olvides de la sostenibilidad,

considérala como un criterio central en tus diseños, recuerda que la elección de materiales ecoamigables y la integración de soluciones energéticas sostenibles son aspectos clave en la arquitectura moderna.

4 Arriésgate a explorar la fusión de estilos,

experimenta con la combinación de elementos arquitectónicos tradicionales y modernos para crear diseños únicos y atractivos.

Súmate al

NET ZERO



Probablemente ya habías escuchado hablar del famoso "Net zero", el cual es crucial en la lucha contra el cambio climático, ya que busca equilibrar la ecuación entre las emisiones de gases de efecto invernadero y las acciones que ayuden a mitigar esos impactos; en otras palabras, se refiere a la idea de equilibrar las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) producidas con acciones que compensan o eliminan una cantidad equivalente de estas emisiones, y es en este punto de la ecuación donde entra la arquitectura, interiorismo e ingeniería civil como respuesta a un entorno más sustentable, donde el objetivo final, es lograr que las emisiones netas de GEI sean cero, es decir, que la cantidad de gases de efecto invernadero liberada a la atmósfera sea igual a la cantidad que se elimina o se compensa de alguna manera.

Actualmente menos del uno por ciento de las edificaciones a nivel global son net zero, sin embargo, la adopción de prácticas y tecnologías que contribuyen a la disminución de estos gases en la industria de la construcción, es un fenómeno en crecimiento, que, aunque aún no es predominante a nivel mundial, cada vez toma más relevancia especialmente en regiones donde la conciencia ambiental y las regulaciones son más estrictas. Con el paso de los días son más las organizaciones, gobiernos y comunidades quienes están adoptando y viendo con buenos ojos los objetivos de net zero como parte de sus estrategias para abordar el

cambio climático y trabajar hacia un futuro más sostenible. Así que debemos ponernos las pilas empezando porque ahora el responsable de la construcción deberá de apegarse lo más posible a esta nueva conciencia que nos beneficia a todos sino también impulsarla.

El cambio hacia la construcción sostenible a menudo es un proceso gradual que depende de factores como la disponibilidad de tecnologías sostenibles, la infraestructura existente, las políticas gubernamentales y la conciencia del consumidor,



por lo tanto, es muy probable que la adopción de edificaciones net zero varíe significativamente según la región y el país. En algunos lugares, la construcción sostenible puede estar más avanzada debido a incentivos gubernamentales, normativas más estrictas o una mayor conciencia ambiental. En otros lugares, la adopción puede ser más lenta debido a barreras económicas, falta de conocimiento o simplemente por resistencia al cambio.

Tu compromiso como parte de esta nueva ola de profesionales de la industria, será contribuir a alcanzar un estado de net zero, para ello se pueden implementar diversas estrategias como por ejemplo:



Reducción de Emisiones:

Implementa prácticas y tecnologías que reduzcan directamente las emisiones de gases de efecto invernadero. Esto podría incluir la transición a fuentes de energía renovable o la mejora de la eficiencia energética, entre otras medidas.

Compensación:

Compensar las emisiones restantes invirtiendo en proyectos que absorban o reduzcan emisiones de gases de efecto invernadero. Esto podría incluir la plantación de árboles (captura de carbono), proyectos de captura y almacenamiento de carbono, entre otros.

Compra de Créditos de Carbono:

En algunos casos, las organizaciones pueden comprar créditos de carbono para compensar sus emisiones. Los créditos de carbono representan una reducción verificada de emisiones en otro lugar, y al adquirirlos, una entidad puede compensar parte o la totalidad de sus propias emisiones.

Urbanismo,

una puerta a la inclusión y sostenibilidad

En la era contemporánea, la planificación urbana y la ejecución de proyectos arquitectónicos y obras públicas se enfrentan a desafíos y oportunidades únicas. La importancia de integrar las últimas tendencias en urbanismo, inclusión y sustentabilidad se han vuelto fundamentales para la creación de entornos urbanos mucho más habitables y resilientes.

La planificación de ciudades modernas va más allá de la estética arquitectónica, es decir ahora debemos considerar integrar conceptos de urbanismo inteligente con la intención de optimizar la distribución de espacios, priorizar el transporte público, y fomentar áreas verdes. Estos elementos no solo mejorarán la movilidad urbana, sino también contribuirán a brindarnos una calidad de vida más elevada.

En este sentido, debemos integrar la inclusión social como un pilar esencial en el diseño arquitectónico y la planificación urbana, por lo cual nuestros proyectos en adelante deben priorizar la accesibilidad para personas con capacidades especiales, así como las necesidades de diversos grupos demográficos, con los cuales aseguremos que los espacios públicos sean verdaderamente inclusivos, promoviendo así la equidad en el acceso a servicios y actividades urbanas.



Tener conciencia en temas de sustentabilidad ambiental, nos ayudará a impulsar la adopción de prácticas sostenibles en la construcción y el diseño urbano. Si consideramos desde la gestión eficiente de la energía hasta la incorporación de materiales ecoamigables, no solo reduciremos el impacto ecológico, sino también estableceremos las bases para comunidades más resilientes frente a los desafíos climáticos; en este sentido, no será suficiente la utilización de paneles solares o fotovoltaicos, sino también el entorno del lugar donde se pretende edificar como por ejemplo: usar la luz solar a nuestro favor (orientación) corrientes de aire (para disminuir el uso de aire acondicionado), materiales endémicos (como adobe, madera, piedra...), reciclamiento de materiales de construcción, etc.

Por otro lado, la creciente frecuencia de eventos climáticos extremos ha llevado a la necesidad de diseñar ciudades y estructuras públicas que sean resilientes y adaptables. En la planificación urbana se debe considerar la capacidad de recuperación frente a inundaciones, tormentas y otros fenómenos climáticos adversos para garantizar la seguridad de los residentes.

Para lograr todo lo anterior, te sugerimos que hagas uso de la tecnología, la cual desempeña un papel crucial en el diseño urbano moderno. La implementación de sistemas inteligentes para el transporte, seguridad y gestión de servicios públicos no solo mejora la eficiencia, sino también posiciona a las ciudades en la vanguardia de la innovación, atrayendo inversiones y contribuyendo al desarrollo económico.

Existen diferentes aplicaciones que nos pueden ayudar en el proceso por ejemplo para la generación u optimización del diseño, puedes probar con Generative Components o bien con Dreamcatcher, para renderización y visualización quizá te puedan ayudar Lumion, Enscape o V-Ray con las que podrás obtener simulaciones más realistas de materiales iluminación efectos ambientales, etc. Por lo respecta a los análisis de datos y rendimiento energético, puedes ocupar Autodesk Insight o IES VE.

Es muy importante que no pierdas de vista que la ejecución de proyectos arquitectónicos y obras públicas no solo transforman paisajes urbanos, sino que también impulsan el desarrollo económico. Inversiones en infraestructuras atractivas y funcionales atraen negocio, turismo e inversores, lo cual genera empleo y fomenta el crecimiento económico local, dicho de otra manera, tu trabajo arquitectónico no sólo tendrá la responsabilidad de ser sostenible, sustentable, ecológico, inclusivo, estético, funcional y vanguardista, sino también será responsable de atraer fuentes de negocio, inversión y la mejora del entorno social.

En conclusión, debemos poner especial atención a las tendencias de urbanismo, inclusión y sustentabilidad en proyectos arquitectónicos y obras públicas, las cuales no solo responden a las demandas actuales, sino que establecen cimientos sólidos para un futuro urbano más equitativo, sostenible y próspero.



Greentecture

sostenibles, hermosas y naturales.

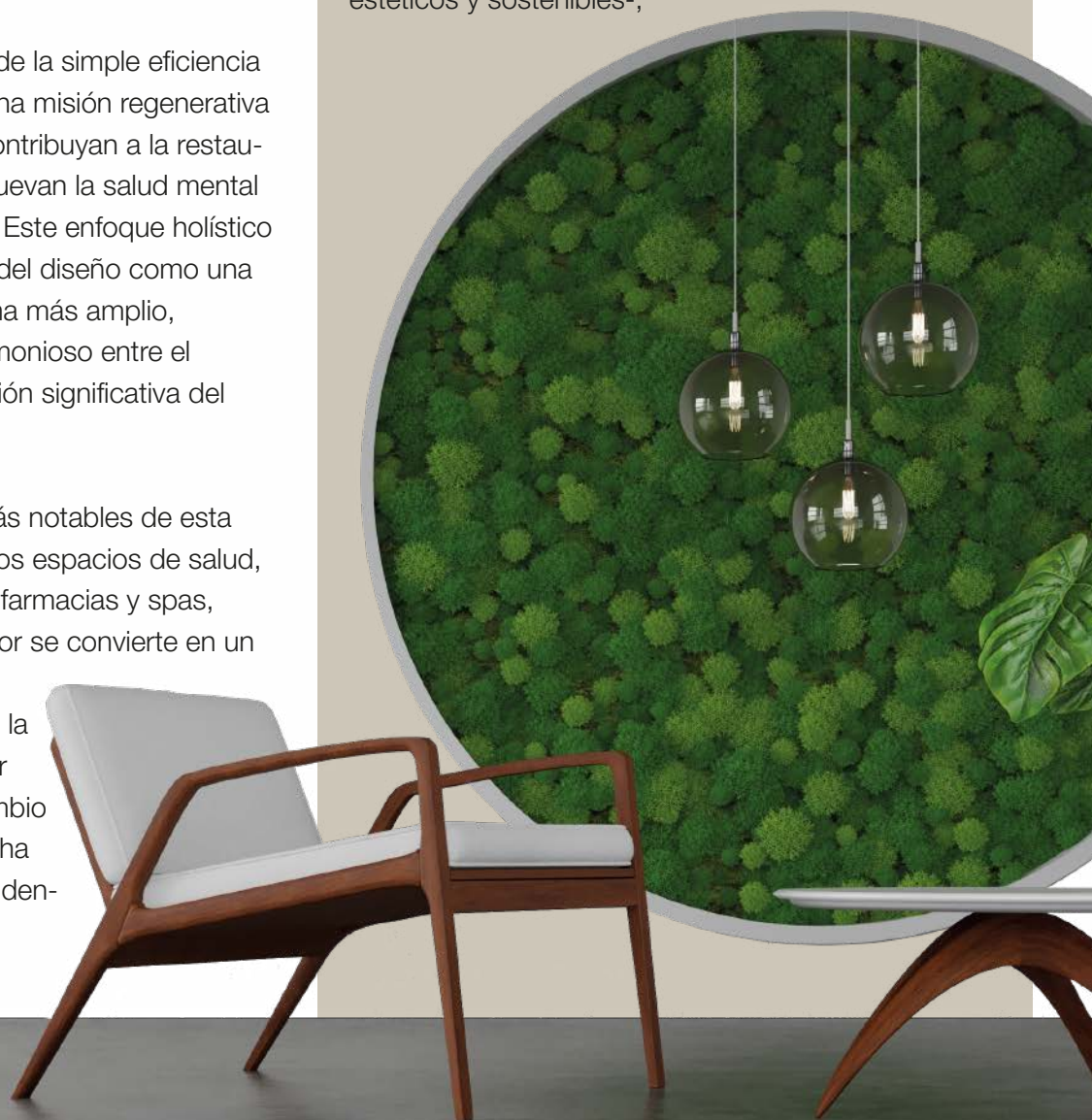
La arquitectura y el diseño de interiores han experimentado una evolución significativa en la última década, enfocándose cada vez más en la búsqueda de soluciones sostenibles que además de respetar el medio ambiente, también promueven la salud y el bienestar de quienes ocupan esos espacios. En este contexto, la Greentecture emerge como una tendencia revolucionaria, la cual está basada en criterios bioclimáticos y de autosuficiencia.

Sin embargo, va más allá de la simple eficiencia energética; pues abraza una misión regenerativa al diseñar espacios que contribuyan a la restauración del entorno y promuevan la salud mental y física de sus ocupantes. Este enfoque holístico considera cada elemento del diseño como una parte integral de un sistema más amplio, buscando un equilibrio armonioso entre el confort interior y la reducción significativa del consumo de energía.

Una de las evoluciones más notables de esta tendencia se ha dado en los espacios de salud, como clínicas, hospitales, farmacias y spas, donde el diseño restaurador se convierte en un aliado crucial para crear ambientes que favorezcan la recuperación y el bienestar de los pacientes. Este cambio de paradigma también se ha extendido a proyectos residen-

ciales, donde las personas buscan un refugio que además de ser estéticamente agradable, también contribuyan a la salud mental y emocional.

Por lo tanto ha logrado adaptarse a diversos espacios respondiendo notablemente a una nueva realidad, como por ejemplo, ahora que el teletrabajo ha transformado nuestras casas en lugares multifuncionales -donde convertimos nuestros hogares en espacios seguros, confortables, amigables, estéticos y sostenibles-,



logra un ensamble perfecto con el diseño de interiores, con lo cual se busca crear entornos que fomenten el bienestar multisensorial, proporcionando a parte de la funcionalidad, un refugio armonioso donde la conexión con la naturaleza se integra con las necesidades modernas.

Y por si te lo estabas preguntando, sí, hay una paleta de colores que reflejan la naturaleza y sus tonalidades regenerativas, los cuales van desde los verdes frescos que evocan la vegetación hasta los tonos terrosos que conectan con la tierra, así como los amarillos que brindan una sensación de calidez, es decir, esta paleta se convierte en un medio para integrar a la naturaleza en el diseño interior, creando un ambiente armonioso y relajante.

Por lo tanto, será más notorio en los proyectos arquitectónicos, el uso de materiales naturales como las maderas para pisos, muebles y estructuras para ambientar o decorar espacios. El uso de plantas también se integra a esta gama de materiales, donde ya no únicamente son parte de la decoración sino también se utilizan para separar o integrar espacios por ejemplo el bambú. Otro de los

materiales que se han convertido en protagonistas son

las piedras naturales, mismas que podemos ver integradas en estos espacios, especialmente en paredes o para dar protagonismo a un espacio en particular, o sea, ya no son exclusivas de los patios o terrazas, sino también se




integran en las cocinas y los muebles de baño, combinadas con accesorios tipo industriales.

El uso de estos materiales tiene una razón de ser, ya que por su composición nos pueden ayudar a hacer los espacios más frescos, disminuyendo su temperatura o bien pueden ser usados como aislantes térmicos, en estos casos debemos considerarlos dependiendo las necesidades del proyecto, por ejemplo, si son resistentes a la humedad, insensibles a los cambios de temperatura, que no se dañen por las fuerzas o cargas que actúen sobre ellos y si son flexibles y fáciles de instalar. Sin olvidar aquellos que nos ayudan a hacer autosustentable el proyecto.

En conclusión, la Greentecture no es simplemente una tendencia estética, sino un movimiento hacia una arquitectura y diseño interior consciente, sostenible y centrados en el bienestar. Al abrazar estos principios, vamos a crear espacios hermosos y contribuir al mismo tiempo en la construcción de un futuro más saludable y en armonía.

Iluminación lineal, una forma eficiente de transformar espacios





El tema de la iluminación por mucho tiempo estuvo orientada sólo a efectos de luz ocultos que nos ayudaban a contornear y dar un aspecto de sofisticación del espacio, independientemente del tipo de luz que se le integraba; actualmente esto se ha venido modificando pues ahora dependiendo del proyecto que se trate puedes darle ese efecto de sofisticación integrando además formas, tonalidades y colores que realcen o acentúen detalles de luz a través de productos de iluminación que nos proveen de diversos tipos de luminarias.

No olvidemos que el objetivo principal de la iluminación dentro de un lugar es precisamente potenciar los espacios y aportar mayor calidez para así aprovechar las sensaciones que pueden generar los juegos de luces y sombras, los cuales son un gran recurso al momento de buscar el protagonismo de un espacio, un mueble, un cuadro, una zona en particular.

Es decir, cuando entras a un espacio iluminado intencionalmente, éste debe tener un impacto al instante incluyendo lo que se encuentra alrededor de él, es decir la iluminación nos ayuda a solucionar la parte estética del entorno, resaltando cada rincón del mismo, con lo cual justo lograrás ese protagonismo, si se aplica de la manera adecuada.

Techos tensados, rieles magnéticos y controladores de efecto para escalera con sensor de movimiento, son algunas de las cosas que se presentarán con fuerza en 2024, y todas integran una iluminación fuera de lo común dando una visión diferente a través de la iluminación lineal.

Al hablar de iluminación lineal, nos referimos al tipo de instalación en forma de línea continua, misma que no necesariamente debe ser recta, puede ser curva, poligonal, en zigzag, espirales o combinada para realizar cualquier forma, sí cualquier forma, donde lo importante es el efecto que se logra con estas líneas de luz continuas del punto A al punto B, con ellas podrás iluminar áreas más grandes y extensas, como espacios comerciales, oficinas,



fábricas y/o almacenes de una forma versátil y eficiente.

Esto lo podemos encontrar con TLapps, ya que esta marca cuenta con tiras flexibles de led en color ámbar, cálido, blanco neutro, luz de día y RGB. Además, cuenta con tiras de Led monocromáticas y dinámicas, donde dependiendo de la tira que se elija se debe seleccionar el controlador y éste también es compatible con Alexa entre otros dispositivos.

Este tipo de iluminación también es aplicable a espacios exteriores o sumergibles, donde con esta nueva tecnología puedes realizar cualquier forma e integrarla en tus proyectos, sin preocuparte por el tamaño de la tira o los perfiles, únicamente tienes que contactar a los especificadores quienes te ayudarán a personalizar tus proyectos, aplicar a tu render los detalles de iluminación, calcular la cantidad de material a utilizar y establecer tu presupuesto.



Ventajas de la iluminación lineal:

Diseño modular: las luminarias lineales se conectan fácilmente en serie para crear líneas continuas de luz, lo que significa que se pueden adaptar a una variedad de espacios y configuraciones.

Tecnología LED: cada vez son más populares debido a su eficiencia energética y durabilidad. También ofrecen una amplia gama de opciones de temperatura de color y atenuación integradas en la misma línea LED, es decir con la misma tira puedes tener luz cálida, fría o de día.

Difusión uniforme de la luz: Por lo regular las luminarias lineales suelen tener lentes o difusores que distribuyen la luz de manera uniforme y sin deslumbramiento, lo cual las hace ideales para iluminar áreas de trabajo o de exhibición.

Adaptabilidad y versatilidad: Integran sistemas controladores que son compatibles con asistentes virtuales.

Talking About...

ASPECTOS A CONSIDERAR AL TOMAR UN PROYECTO

Año nuevo, remodelación obligada, aquí te contamos cómo puedes invertir de manera inteligente a fin de lograr tener un espacio visualmente atractivo, cómodo y por supuesto funcional. Así que manos a la obra y comencemos por planificar los cambios en el hogar. Y es que a todos nos gusta la convivencia familiar donde todos podemos disfrutar no sólo de los platillos sino también del ambiente que lo rodea, cada elemento, cada detalle, cada color, cada aspecto..., es por ello por lo que quiero compartirles algunos temas importantes que deben considerar al momento de realizar alguna mejora en casa.

La primera decisión que deben tomar es la de contratar a un profesional en el área o a gente con experiencia en la rama de construcción. Lo que yo recomiendo siempre es contratar a un profesional para evitar hacer un gasto en lugar de una inversión. Ya saben, lo barato sale caro.

Como profesional, recomiendo siempre realizar una planificación adecuada y una evaluación exhaustiva de varios factores. Si hablamos de dar mantenimiento al patrimonio inmobiliario hay que saber es si este será preventivo o correctivo. Es decir, no es lo mismo cambiar unos empaques de una llave que la mezcla-

dora completa. Hay varios pesos de diferencia. Para esto es importante realizar una inspección de todas las áreas que les gustaría dar mantenimiento o reparar y de ahí poder realizar un presupuesto.

¿Cuáles son los aspectos que debemos considerar?

1. Contratar un experto en el tema.
2. El área que se va a reparar.
3. La calidad de material que vamos a utilizar.
4. Los accesorios que vamos a mantener o a remplazar.
5. El tiempo que nos va a llevar.
6. La durabilidad de lo que vayamos a poner.

Recordemos que lo que se busca es realizar una inversión y no un gasto. Por otro lado, si lo que queremos es realizar una remodelación lo que tenemos que saber es:

1. Reconocer el área que queremos mejorar no es lo mismo remodelar una fachada que una cocina.
2. Las tendencias en interiorismo.
3. El diseño o propuesta del área a mejorar.
4. Los tipos de acabado que queremos colocar.
5. El tiempo que nos va a llevar este tema, es muy importante ya que el cliente debe organizar sus tiempos.
6. El presupuesto total.

Antes de iniciar el trabajo toma en cuenta:

1. El aviso a la alcaldía.
2. La seguridad del equipo de trabajo.

Durante el trabajo presta mucha atención en:

1. La calidad del trabajo.
2. Que se cumplan los tiempos de entrega.
3. La limpieza diaria del área, muchas veces en una remodelación el cliente sigue haciendo uso de la propiedad, es importante mantener siempre el área habitable.
4. Retiro de material y cascajo.

Y por último si lo que buscamos es construir debemos tener en cuenta:

1. **El objetivo del proyecto:** ¿Qué es lo que queremos construir y para qué? Esto nos va a ayudar a definir las áreas y funciones del proyecto.
2. **Diseño del proyecto:** Con esto podemos darnos una idea de cómo va a quedar
3. **Alcance del proyecto:** ¿Qué materiales y acabados vamos a utilizar al momento de construir? Esto nos va a marcar el costo que vamos a requerir.
4. **Aspectos económicos:** Presupuesto, estimaciones de costo, gastos directos e indirectos.
5. **Aspectos legales:** Permisos, ante la alcaldía, contratos
6. **Tiempo de ejecución** este punto es fundamental ya que realizar un proyecto fuera de tiempo implica más costo.
7. **El personal** que se va a requerir.
8. **La seguridad** del personal, equipo, seguro social.

En resumen, una estimación precisa con una planificación cuidadosa y un seguimiento constante evita que hagamos gastos innecesarios mientras mejoramos nuestro patrimonio.

Arq. Mario Eduardo Ontiveros Escalona

Coordinador de la carrera de arquitectura
Universidad Latinoamericana campus Florida



Jean Michel Cousteau Fiji:

elegancia, alto diseño y sostenibilidad,
toda una experiencia submarina



En nuestro paseo por los mejores resorts a nivel mundial y por supuesto los más sostenibles, nos encontramos con una belleza sin precedente, el Jean-Michel Cousteau Resort, que además de ser sostenible en su desarrollo y estructura, cuenta con servicios ecofriendly para los huéspedes, brindando toda una experiencia ecológica, además de ser un claro ejemplo de un complejo cultural y ecológico que ha servido como modelo y referente para demostrar a la comunidad empresarial hotelera, los beneficios económicos de la preocupación ambiental y el buen diseño.

Este resort ha sido galardonado en los Premios Stella y el World Travel Awards, y fue desarrollado sí, por el hijo del famoso explorador oceánico Jacques Cousteau, el mismísimo Jean-Michel Cousteau, quien además de haber acompañado a su padre en innumerables aventuras oceánicas también tiene una larga historia en el diseño innovador en el campo de la arquitectura y el océano. Pues es arquitecto por la Escuela de Arquitectura de París y miembro de la Ordre National des Architectes.

Jean Michel Cousteau, como fundador del complejo y ecologista oceánico, claramente se ha asegurado de que el complejo refleje su firme enfoque de la preservación de este paraíso submarino. Siendo así que, en 2013, como resultado de la iniciativa de Johnny Singh, el complejo logró constituir una granja de coral en un intento por restaurar el arrecife. Actualmente existen 87 fragmentos de coral vivo que están siendo cuidados hasta recuperar su salud después de separarse de sus colonias originales. Este programa ayuda a hacer crecer los fragmentos de coral rotos en grupos más grandes y saludables.



Este fabuloso resort fue construido en el sitio de una antigua plantación de cocos, es una exuberante propiedad de casi 70 mil metros cuadrados que cuenta con 25 bures lujosamente ubicados a orillas de la hermosa Bahía de Savusavu, en la isla de Vanua Levu, que además nos regala una hermosa vista hacía los arrecifes de coral y las montañas, un entorno que sólo puede brindarnos el Pacífico Sur.

Sus habitaciones están muy bien equipadas con muchos toques de lujo que incluyen camas king, baños de gran tamaño y terrazas privadas, perfectamente diseñadas tanto para parejas como para familias. Son muy parecidas a una casa con techos de paja, donde su diseño consideró la sostenibilidad no sólo en la arquitectura sino en la distribución, además de que utilizar materiales naturales recolectados.

Cuentan con techos muy altos que permiten la máxima circulación de aire, eliminando la necesidad de desperdiciar recursos en sistemas de aire acondicionado, además sus paredes son hechas con materiales aislantes térmicos naturales y pisos de madera, permitiendo mantener una temperatura agradable al interior del complejo.

Su filosofía altamente comprometida con la preservación de la naturaleza y el respeto del medio ambiente se refleja también con en el uso de productos de limpieza sin fosfatos, incluyendo el uso de lociones y ungüentos para spa sin químicos, donde no encontrarás nada que no sean productos naturales e inofensivos.

Es uno de los cinco resorts más valorados de Fiji, por supuesto ideal para pasar unas vacaciones paradisíacas entre las aguas turquesas y su preciosa arena blanca, sumadas a la posibilidad de compartir los conocimientos sobre el océano, arquitectura y la conservación oceánica de la mano de Jean Cousteau, lo que hacen que esta experiencia sea algo realmente único y excepcional.



PROFESIONALES EN CONSTRUCCIÓN

Nos encantará escucharte,
contáctanos a través de:

contacto@dariusarquitek.com

Síguenos en:

-  Darius Arquitek
-  @DariusArquitek
-  Darius Arquitek

dariusarquitek.com